

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Päivitetty 17.12.2025

Vuokralainen on aina velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot. Jos vuokranantaja joutuu teettämään huoneistossa siivouksen, korjauksia tai vuokranantajalle aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia esimerkiksi väärin lajitelluista jätteistä, vuokranantaja laskuttaa niistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Huoneiston normaalista kulumisesta ei laskuteta. Alla on esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja niistä vuokralaiselta laskutettavista hinnoista. Vuokranantaja voi aina laskuttaa korjauksista myös toteutuneiden kustannusten mukaan. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa myös vahingon selvittämisestä aiheutuneet ja muut siihen liittyvät hallinnolliset kulut. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

TILAUS- JA KÄSITTELYKULUT

Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Nuorisosäätiölle laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.

hinta (€)

15,00 €

AVAIMET JA LUKITUS

Sarjoituskustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Kustannuksiin vaikuttaa lukkojen määrä ja avaintyyppi. Sähköisen lukon uudelleen ohjelmointi vaatii lukkosepän käynnin kiinteistöllä. Pikasarjoitukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Erillis- ja lisäavaimet

iLOQ lisäavain /rikotun avaimen vaihto	65,00 €
Pulse lisäavain /rikotun avaimen vaihto	60,00 €
Sento lisäavain	60,00 €
Exec lisäavain	60,00 €
Profile lisäavain	32,00 €
Classic lisäavain	20,00 €
KABA lisäavain	erillisveloitus
Autopaikan lämpötolpan avain	20,00 €
Autohallin kaukoavain / säädin	erillisveloitus
Pysäköintilupa	erillisveloitus
Rööri-jäteputkijärjestelmän avainlätkä	40,00 €
Varastokopin lukko (Petter Wetterin tie 4)	20,00 €
Kuntosalin kulkulätkä	30,00 €

Muut kustannukset

Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty huoneistoon)	100,00 €
Avain vääränlaiseen lukkopesään (esim. Abloy-avain iLOQ lukkopesään)	
Avaimen irrottaminen, huoltoyhtiön käynti (klo 8-16)	40,00 €
Avaimen irrottaminen, lukkoliikkeen käynti -lukkopesä ehjä (klo 8-16)	200,00 €
Avaimen irrottaminen, lukkoliikkeen käynti -lukkopesä rikki (klo 8-16)	700,00 €
Avaimen irrottaminen päivystysaikoina	erillisveloitus

SIIVOUS JA TYHJENNYS

Asunnon siivous- ja tyhjennyskustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti, mikäli kustannukset ylittävät alla ilmoitetun minimiveloituksen.

	hinta (€)
Minimityhjennysveloitus	150,00 €
Minimisiivousveloitus	120,00 €
Lieden/uunin pesu (taustat ja sivut mukaan lukien)	40,00 €
Kylmälaitteen pesu	40,00 €
Pakastimen sulatus	100,00 €
Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	30,00 €
Ikkunoiden pesu (sisäpinta) tai erillisen laskun mukaan	100,00 €
Poisto- ja raitisilmaventtiilien puhdistus	40,00 €
Lattiakaivon puhdistus	40,00 €
Irtainvaraston tyhjennys	100,00 €
Minimiveloitus jätteiden tai muiden tavaroiden siivouksesta kiinteistön alueelta	150,00 €

KORJAUKSET/KUNNOSTUKSET

	hinta (€)
Välioven uusiminen (kpl)	120,00 €
Välioven karmin korjaus/uusiminen	100,00 €
Eteisen välioven uusiminen (kpl), Klippinkitie 1 -erikoiskorkea ovi	600,00 €
Kerrostaso-oven kunnostus (asunnon ulko-ovi)	800,00 €
Kerrostaso oven uusiminen (asunnon ulko-ovi)	1 300,00 €
Kylmälaitteen/liehen varaosakorjaus (esim. kahvat, lapsilukko jne.)	50,00 €
Uunipeltien uusiminen (setti)	50,00 €
Astian- ja pyykinpesukoneen vesiliitäntöjen tulppaus	50,00 €
Astianpesukoneen sijaaskaapin asennus (osat tallessa asunnossa)	70,00 €
Astianpesukoneen puuttuvan sijaaskaapin uusiminen ja asennus	350,00 €
Roska-astia (kpl)	15,00 €
Pyykkikaapin kori (kpl)	30,00 €
Loisteputkivalaisimen lampun vaihto (keittiön työtaso, peilikaappi)	25,00 €
Liesituulettimen ja uunin lampun vaihto	25,00 €
Palovaroitin /verkkovirta	150,00 €
Palovaroitin /tavallinen, sisältää asennuksen	50,00 €
Kattopistorasian tarkastus/uusiminen (sähkömiehen työ) 1 kpl	130,00 €
Kattopistorasia, lisärasiat €/kpl	30,00 €
Valokytkimen/pistorasian/kattorastian kannen uusiminen (kpl)	30,00 €
Ovikello	60,00 €
Postiluukku	60,00 €
Turvalukon poisto /peittäminen	200,00 €
Parvekkeen oven sälekaihdin	150,00 €
Patterin termostaatti	80,00 €
Käsienpesuallas asennettuna	300,00 €

Wc-kansi/istuinosa uusiminen	40,00 €
Peilikaapin ovi (wc/kylpyhuone)	80,00 €
Peili (wc/kylpyhuone)	50,00 €
Wc-istuimen/viemärin avaus	100,00 €
Suihkukahva /bidesuihku	60,00 €
Pihan kunnostus (lemmikki yms. Vauriot)	500,00 €
Nurmikon leikkuu	100,00 €

TARKASTUSMAKSUT

Maksu peritään niissä tapauksissa, joissa tarkastusta ei ole voitu suorittaa tarkastuspäivänä ulosmuuton viivästymisen takia tai jos asunto joudutaan tarkastamaan siivouskehotuksen jälkeen uudelleen.

Lisätarkastusmaksu	62,00 €
---------------------------	---------

MUUT KUSTANNUKSET

Isännöintityö erillislaskutettavana (min. 1 h)	103,60 €/h
--	------------

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

TENANT BILLING PRICE LIST UPDATED

The tenant is always obliged to compensate for the damages they cause. If we have to order cleaning service for your apartment, make repairs or incur extra costs, for example, due to waste that you have missorted, we will invoice you for the costs of the waste being removed. We do not charge for the normal wear and tear of the apartment. Below are examples of the most common damages and the prices charged to the tenant. Nuorisosäätiö | Nuorisosasuntojen Isännöinti Oy can always invoice for repairs also according to the realised costs. Nuorisosäätiö | Nuorisosasuntojen Isännöinti Oy has the right to invoice also the costs incurred in investigating the damage and other administrative costs.

ORDERING AND PROCESSING FEES

Price (€)

The processing fee is added to each invoice and it compensates Nuorisosäätiö Nuorisosasuntojen Isännöinti Oy for the administrative costs incurred from the invoicing.	15,00 €
--	---------

KEYS AND LOCK

Locks changing costs are invoiced according to the realised costs. The cost is affected by the number of locks and the type of key. Reprogramming the electronic lock requires a locksmith to visit the building. Urgent lock changing is invoiced according to the realised costs.

Separate and additional/extra keys

iLOQ extra key / broken key replacement	65,00 €
Pulse extra key / broken key replacement	60,00 €
Sento extra key	60,00 €
Exec extra key	60,00 €
Profile extra key	32,00 €
Classic extra key	20,00 €
KABA extra key	Charged separately
The key for the parking space block-heater	20,00 €
Garage remote key / controller	Charged separately
Parking permit	Charged separately
Rööri-Waste Tube System Key Tag	40,00 €
Storage room lock (Petter Wetterin tie 4)	20,00 €
Gym key Tag Identifier	30,00 €

Other costs

Keys returned incorrectly (e.g. left in the apartment)	100,00 €
Key inserted in different type of lock (e.g. Abloy key insert in iLOQ lock)	
Removal of jammed key, by maintenance company (8am-4pm)	40,00 €
Removal of jammed key, by lock smith - lock mechanism intact (8am-4pm)	200,00 €
Removal of jammed key by lock smith - lock mechanism broken (8am-4pm)	700,00 €
Removal of jammed key during emergency hours (out of ordinary working hours)	Charged separately

CLEANING AND EMPTYING

Cleaning and emptying costs of the apartment are charged according to the actual costs, if the costs exceed the minimum charge stated below.

Minimum emptying charge	150,00 €
Minimum cleaning charge	120,00 €
Washing the stove/oven (including backgrounds and sides)	40,00 €
Washing the refrigerator	40,00 €
Freezer defrosting	100,00 €
Washing the grease filter of the cooker hood	30,00 €
Window washing (inner surface) or according to a separate invoice	100,00 €
Cleaning of exhaust and fresh air valves	40,00 €
Floor drain cleaning	40,00 €
Emptying the movable storage	100,00 €
Minimum charge for cleaning waste or other items left in the building area	150,00 €

REPAIRS/RENOVATIONS

Price (€)

Interior door replacement (pcs)	120,00 €
Repair/renewal of the interior door frame	100,00 €
Renovation of the floor level door (front door)	800,00 €
Floor level (front door) door renewal	1 300,00 €
Refrigerator/stove spare parts repair (e.g. handles, child lock, etc.)	50,00 €
Renewing oven dampers (set)	50,00 €
Tamping (plug) of the water connections of the dishwasher and washing machine	50,00 €
Installation of a dishwasher substitute cabinet (parts stored in the apartment)	70,00 €
Renewal and installation of the missing substitute cabinet for the dishwasher	350,00 €
Trash can (pcs)	15,00 €
Laundry basket (pcs)	30,00 €
Changing the bulb of a fluorescent lamp (kitchen worktop, mirror cabinet)	25,00 €
Replacement of the cooker hood and oven lamp	25,00 €
Fire alarm/mains power	140,00 €
Fire alarm /standard, includes installation	50,00 €
Ceiling socket (for lamp) inspection/renewal (electrician's work) 1 pc	130,00 €
Ceiling socket (for lamp), additional boxes €/pc	30,00 €
Replacing the light switch/socket/ceiling box cover (pcs)	30,00 €
Doorbell	60,00 €
Letterbox	60,00 €
Removing/covering the safety lock	200,00 €
Balcony door louver	150,00 €
Radiator thermostat	80,00 €
Hand sink installed	280,00 €
Renewing the toilet cover/seat part	40,00 €

Mirror cabinet door (toilet/bathroom)	80,00 €
Mirror (toilet/bathroom)	50,00 €
Opening the toilet seat/drain	100,00 €
Shower handle / bidet shower	60,00 €
Yard renovation (pet etc. damage)	500,00 €
Mowing the lawn	100,00 €

INSPECTION FEES

The fee is charged in cases where the inspection could not be completed on the inspection day due to a delay in moving-out, or if the apartment has to be inspected again after a cleaning request.

Additional inspection fee	62,00 €
----------------------------------	---------

OTHER COSTS

Property management work billed separately (minimum 1 hour)	103,60 €/hour
---	---------------

Prices include the applicable value-added tax in force at the time.