

Nuorisosaatiön talojen yleiset järjestyssäännöt

Nuorisosaatiön yleisten järjestyssääntöjen tarkoituksena on edistää kaikkien asukkaiden asumisviihtyvyyttä ja kotirauhaa. Kaikilla asukkailla on velvollisuus tutustua järjestyssääntöihin ja huolehtia, että myös heidän perheenjäsenensä ja vieraansa toimivat sääntöjen mukaisesti. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen vuokranantajalle omista ja vieraidensa aiheuttamista vahingoista ja laiminlyönneistä. Asukkaiden tulee toiminnassaan ottaa huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisen asumisrauhaa ja -viihtyvyyttä. Kiinteistöissä on noudatettava näiden järjestyssääntöjen lisäksi Suomen lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

YÖRAUHA

Nuorisosaatiön taloissa on hiljaisuus (yörauha) klo 22.00-07.00.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina koko vuorokauden. Ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne sulkeutuvat uudestaan. Porraskäytävillä ja yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja tarpeeton oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on kielletty. Kiinteistöissä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa varastotiloissa. Paloturvallisuussyistä porras- ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Yhteiset tilat esimerkiksi ulkoiluvälinevarastot, pesutuvat ja kuivaushuoneet on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön. Paloturvallisuussyistä käytävillä olevat tavarat poistetaan ilman erillistä ilmoitusta.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava määräykset ja ohjeet jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden (esim. huonekalut ja muuttotavarat) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä niille varatuille keräyspaikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vuokranantajan luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Piha-alueella, pelastusteillä ja kevyen liikenteen väylillä pysäköinti ja tarpeeton ajaminen on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti, vuokranantajan nettisivuilta www.nuorisosaatio.fi/asukkaalle löytyvien hoito-ohjeiden mukaan. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista, jotka vaativat välittömiä toimenpiteitä, on soitettava talon huoltoyhtiön päivystysnumeroon. Kiireettömistä vioista asukkaan on ilmoitettava ensisijaisesti sähköisellä ilmoituslomakkeella. Asukkaan velvollisuutena on pitää huoneistossa oleva palovaroitin toimintakunnossa. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Asunnoissa ei saa tehdä remonttia (muutostöitä) ilman vuokranantajan lupaa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Huoneiston vesikalusteita tai kiinteitä kalusteita ei saa irrottaa tai siirtää. Astianpesukoneen saa irrottaa ja asentaa vain ammattilainen.

Huoneiston poisto- ja korvausilmaventtiilit on puhdistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Huoneistoissa ja parvekkeilla on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Erityisesti kello 22.00–07.00 välisenä aikana on vältettävä kaikenlaista melua. Toistuvista/vakavista järjestyshäiriöistä on ilmoitettava vuokranantajalle sähköisellä ilmoituslomakkeella.

PARVEKE/HUONEISTOPIHA

Parvekkeet ja huoneistopihat on pidettävä siisteinä, eikä niillä saa säilyttää ympäristöä häiritsevää tavaraa. Talvisin parvekkeilta on luotava lumet. Parvekkeella saa grillata vain sähkögrillillä: ruoanvalmistuksessa parvekkeella on huomioitava paloturvallisuus ja naapurit. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain vuokranantajan luvalla.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty huoneistoissa, parvekkeella ja kiinteistön yhteisissä ja yleisissä tiloissa, Kiinteistön yhteisiä ja yleisiä sisätiloja, joissa tupakointi on kielletty, ovat esimerkiksi porraskäytävät, luhtikäytävät, yhteiset parvekkeet, ullakko- ja kellaritilat, kerhotilat, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarastot sekä saunatilat. Kiinteistön ulkotiloissa tupakointi on kielletty erityisesti sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä lasten leikkialueilla. Tupakointi on sallittu kiinteistön alueella ainoastaan sille merkityillä paikoilla.

ALIVUOKRAUS/MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava vuokranantajalle asukastietojen ylläpitämiseksi.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden tuulettaminen ja pyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikki äännelemissään tai muutoin jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita. Lemmikit eivät saa liata rakennusta, tonttia tai yhteisiä tiloja. Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen tai irtisanomiseen.

Nuorisosäätiö's general building rules and regulations

The purpose of the general building rules and regulations for Nuorisosäätiö buildings is to promote the comfort and pleasant living of all residents in their residential buildings. All the residents are responsible for familiarising themselves carefully with these regulations and for ensuring that family members and guests also comply with these regulations. Tenants are held responsible and liable for any damages and neglect, not only by themselves but also by their guests. Residents must behave in a way that shows consideration towards the neighbours. In addition to these rules and regulations, the valid Finnish laws, and decrees as well as instructions and orders issued by the authorities must be adhered to in this property.

NIGHTTIME SILENCE

In Nuorisosäätiö buildings the night-time silence is every night 10:00 p.m.-07:00 a.m.

COMMON AREAS

The outside doors of the staircases must be kept locked, and when going through common doors make sure that the doors are close behind you. Avoid making noise and disturbance in common areas and staircases. Smoking and loitering are forbidden. In common areas, general tidiness and order must be maintained. Posting signs and advertisements is forbidden. Faults and defects must be reported to the maintenance company.

Personal property must only be stored in the appropriate places such as storage premises. For fire safety reasons, no items may be stored in the staircases or corridors. Always store any flammable substances in compliance with fire safety regulations.

Common areas such as laundry and drying rooms are only for the residents' own use.

WASTE MANAGEMENT

Household waste and other rubbish must be appropriately packed and placed in the designated waste container. Also follow the waste sorting instructions and regulations. Tenants must dispose of other waste besides household waste (such as furniture, moving boxes, etc.) themselves and at their own expense. Environmentally harmful waste must be taken to an appropriate waste reception point.

PARKING

Parking is allowed only with a permit from the landlord, and only in the area or areas specified in the permit. Parking and unnecessary driving in the common yard area and emergency access routes is not permitted.

APARTMENTS

Apartments must be looked after with care. Faults and defects in the apartment that need immediately repair must be reported to the 24h maintenance phone number without delay. It is the tenant's duty to ensure that there is a working fire alarm in the apartment. Apartments may not be aired by opening the door to the staircase. It is not allowed to do renovation work in the apartment without the permission of the landlord. Toilets and drains must not be used for the disposal of waste for which they are not intended, and which are likely to cause blockage or other damage.

Tenants must not disturb their neighbours in the apartment or in the apartment's outdoor areas (balcony, yard etc). During the night-time silence (10:00 p.m.-07:00 a.m.) any kind of noise must be avoided. Disturbances must be informed by filling in the electronic report form.

BALCONY / APARTMENT YARD

The balcony/apartment yard must be kept tidy. It is forbidden to store rubbish or obtrusive goods in the balcony/yard. During the winter, remove snow from the balcony. Grilling on a balcony is only allowed if using an electric grill: when cooking in balcony, take fire safety and the neighbours into account. Satellite antennas etc. may not be installed without the permission of the landlord.

SUBLEASING / NOTIFICATIONS OF MOVE

Tenant must always notify the landlord without delay when person(s) are moving into or out of an apartment, for the purpose of maintaining resident information.

DUSTING AND AIRING OF TEXTILES

The airing of carpets and bedding is allowed only at the reserved locations. Drying/airing of laundry is allowed only within the area of the balcony (inside balcony railings).

PETS

Pets must always be kept on a leash while outside the apartment. Residents must make sure that pets do not continuously and unreasonably disturb neighbours by their noise etc. Residents must also ensure that pets do not dirty or damage the building, common areas or yard areas. Pets must not be allowed near the children's playing areas.

VIOLATIONS OF RULES AND REGULATIONS

If a tenant violates any of the rules and regulations, they may be obliged to pay damages, and/or may it result in the termination of the lease agreement.