

Nuorisosäätiön talojen yleiset järjestyssäännöt

Nuorisosäätiön yleisten järjestyssääntöjen tarkoituksena on edistää kaikkien asukkaiden asumisviihtyvyyttä ja kotirauhaa.

Kaikilla asukkailla on velvollisuus tutustua järjestyssääntöihin ja huolehtia, että myös heidän perheenjäsenensä ja vieransa toimivat sääntöjen mukaisesti. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen vuokranantajalle omista ja vieraidensa aiheuttamista vahingoista ja laiminlyönneistä. Asukkaiden tulee toiminnassaan ottaa huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisen asumisrauhaa ja -viihtyvyyttä. Kiinteistöissä on noudatettava näiden järjestyssääntöjen lisäksi Suomen lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

YÖRAUHA

Nuorisosäätiön taloissa on hiljaisuus (yörauha) klo 22.00-07.00.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina koko vuorokauden. Ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne sulkeutuvat uudestaan. Porraskäytävillä ja yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja tarpeeton oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on kielletty. Kiinteistöissä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa varastotiloissa. Paloturvallisuussyistä porras- ja kellari-käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Yhteiset tilat esimerkiksi ulkoiluvälinevarastot, pesutuvat ja kuivaushuoneet on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava määräykset ja ohjeet jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden (esim. huonekalut ja muuttotavarat) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä niille varatuille keräyspaikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vuokranantajan luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Piha-alueella, pelastusteillä ja kevyen liikenteen väylillä pysäköinti ja tarpeeton ajaminen on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista, jotka vaativat välittömiä toimenpiteitä, on soitettava talon huoltoyhtiön päivystysnumeroon. Kiireettömistä vioista asukkaan on ilmoitettava ensisijaisesti sähköisellä ilmoituslomakkeella.

Asukkaan velvollisuutena on pitää huoneistossa oleva palovaroitin toimintakunnossa. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Asunnoissa ei saa tehdä remonttia (muutostöitä) ilman vuokranantajan lupaa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Huoneistoissa ja parvekkeilla on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Erityisesti kello 22.00–07.00 välisenä aikana on vältettävä kaikenlaista melua. Toistuvista/vakavista järjestyshäiriöistä on ilmoitettava vuokranantajalle sähköisellä ilmoituslomakkeella.

PARVEKE / HUONEISTOPIHA

Parvekkeet ja huoneistopihat on pidettävä siisteinä, eikä niillä saa säilyttää ympäristöä häiritsevää tavaraa. Talvisin parvekkeilta on luotava lumet. Parvekkeella saa grillata vain sähkögrillillä: ruoanvalmistuksessa parvekkeella on huomioitava paloturvallisuus ja naapurit. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain vuokranantajan luvalla.

ALIVUOKRAUS / MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava vuokranantajalle asukastietojen ylläpitämiseksi.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden tuulettaminen ja pyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikki äännelemisellään tai muutoin jatkuvasti ja kohutuuttomasti häiritse naapureita. Lemmikit eivät saa liata rakennusta, tonttia tai yhteisiä tiloja. Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen tai irtisanomiseen.