

Huoneiston osa tai laite	Kuka ilmoittaa			Kuka tekee			Kuka maksaa		
	Asukas	Isänn.	Huolto	Asukas	Isänn.	Huolto	Asukas	Yhtiö	Huolto
<b>LÄMMITYS</b>									
Lämpöpatterin ilmaus	X					X			X
Patteriventtiilin korjaus	X					X		X	
Lämpöpatterin korjaus	X					X		X	
Huoneiston lämpötilan mittaus asukkaan tekemän ensimittauksen jälkeen	X					X			X

### ILMANVAIHTO

Liesikuvun huolto	X					X		X	
Poistoventtiilin puhdistus 3 kk:n välein	X			X			X		
Poistoventtiilin korjaus	X					X		X	
Liesituulettimen rasvansuodattimen puhdistus 3 kk:n välein	X			X			X		
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet		X	X		X	X		X	
Ilmastointihormien puhdistus		X			X			X	
Ilmanvaihtojärjestelmän säätö		X			X			X	
Korvausilmaventtiilien puhdistus kevät/syky	X			X			X		
Korvausilmaventtiilin suodattimen vaihto	X					X		X	

### VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

Vesihanan tiivisteet	X					X		X	
Vesihanan vaihtaminen	X					X		X	
Pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen ja tulppaus	X			X			X		
Käsisuihkuletkun uusiminen	X					X		X	
Pesualtaiden tulpat	X					X		X	
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	X			X			X		
Viemärin avaus	X					X		X	
Putkistovuodot	X					X		X	
Wc-laitteet	X					X		X	

### SÄHKÖLAITTEET

Huoneiston sulakkeet: palaneiden vaihto ja automaattisulake takaisin toiminta-asentoon	X			X		X	X		
Huoneiston noususulake	X					X		X	
Palaneiden lamppujen vaihto: myös lieden, jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamput	X			X			X		
Valokatkaisijat, valokuvut ja pistorasiat	X					X		X	
Antenni- ja puhelinpistorasiat	X					X		X	
Antenniliitosjohto	X			X			X		
Huoneistosauunan kiuas	X					X		X	
Huoneistosauunan kiuaskivien uusiminen	X					X		X	
Palovaroitin (paristolla)	X			X			X		
Palovaroitin (sähköinen järjestelmä)	X					X		X	

Huoneiston osa tai laite	Kuka ilmoittaa			Kuka tekee			Kuka maksaa		
	Asukas	Isänn.	Huolto	Asukas	Isänn.	Huolto	Asukas	Yhtiö	Huolto
<b>IKKUNAT JA OVET</b>									
Ikkunoiden lasit (ei itse rikotut)	X					X		X	
Ikkunoiden lasit (itse rikotut)	X					X	X		
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet	X					X		X	
Aukipitolaitteet	X					X		X	
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	X					X		X	
Säleikaihtimet väliasennuksena (jätettävä huoneistoon pois muutettaessa)	X			X			X		
Rullakaihtimet (asennetaan kattoon tai seinään)	X			X			X		
Huoneiston ulko-ovet	X					X		X	
Postiluukku ja ovikello	X					X		X	
Ulko-oven nimikilpi		X				X		X	
Ulko-oven lukon sarjamuutos	X				X		X		
Lukot ja helat	X					X		X	
Sisäovien korjaus	X					X		X	
Ulko-oven varmuuslukko (jätettävä oveen)	X				X		X		
Ovisilmä (jätettävä oveen)	X			X			X		

#### AVAIMET

Lisäavaimet	X				X		X		
Vioittuneen avaimen vaihto	X				X			X	
Kadonneet avaimet/lukon sarjoitus	X				X		X		

#### KIINTEÄT KALUSTEET

Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	X					X		X	
Hattuhylly / naulakko	X					X		X	
Jääkaapin/pakastimen korjaus, vakiovarusteet	X					X		X	
Asukkaan itsensä tai edellisen asukkaan hankkima lisälaitte (esim. astianpesukone)	X			X			X		
Liesi, liesikupu	X					X		X	
Astiankuivauskaapin ritilät	X					X		X	

#### ASUNNON SISÄPUOLISET PINNOITTEET

Kattojen/seinien maalaus		X			X			X	
Lattiapäällysteet		X			X			X	

#### PARVEKKEET

Lumen luonti ja puhtaanapito	X			X			X		
Parvekekaivon puhdistus	X			X			X		
Parvekelasit	X				X			X	
Kiinteiden rakennelmien asennus	X				X		X		

#### PIHA-ALUE

Huoneistopihan nurmikko			X			X		X	
Aidattu huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli	X			X			X		
Huoneistokohtaiset istutukset	X			X			X		